GNP.6840.38.2017.2018

**Wykaz**

W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych: nr XLIX/630/18 z dnia 8 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż położonej na terenie miejscowości Nowosielce Kozickie, gmina Ustrzyki Dolne nieruchomości mienia komunalnego, niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 547/2 o powierzchni 0,5363 ha, położona w miejscowości Nowosielce Kozickie, uwidoczniona w księdze wieczystej nr KS2E/00020749/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

**Cena nieruchomości:** **28.400,00 – zł**

Na cenę nieruchomości składa się jej wartość, koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszt wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, koszt wypisu z rejestru gruntów oraz kopii mapy ewidencyjnej, koszt założenia księgi wieczystej.

 Sprzedaż opisanej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Nabywcą ziemi rolnej może być rolnik indywidualny, który osobiście gospodaruje na gruntach do 300 ha, ma kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje na terenie gminy Ustrzyki Dolne i posiada co najmniej jedną działkę swego gospodarstwa na jej terenie, bądź osoba niebędąca rolnikiem, której Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyda zgodę na nabycie nieruchomości rolnej w terminie 40 dni, licząc od dnia wystąpienia z wnioskiem o zgodę o którą wystąpi zbywca – zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2196 z późn. zm.) po wygranym przetargu.**

Na przedmiotową nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie ma wydanej obecnie obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.). Ustala się termin do złożenia ewentualnego wniosku do dnia 24.09.2018r.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie od dnia 01.08.2018r. do dnia 24.09.2018r.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 lub nr 5 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018-08-01